



Утверждена
 общим собранием ТСН
 27 апреля 2022г.
 Протокол от 27.04.2022 г.

Смета расходов ТСН "Нехинская 26" на 2022 год

Наименование статьи		За месяц	За год
1	2	3	4
Доходы			
1.1	Целевые поступления на содержание и ремонт	254233,90	3050806,82
1.2	Использование общего имущества	8715,53	104586,32
	Итого (1.1+1.2)	262 949,43	3 155 393,14
Расходы			
Управленческие расходы			
1	Вознаграждение (з/пл) Председателя правления	30000,00	360 000,00
2	Оплата труда гл. бухгалтера	25000,00	300 000,00
3	Оплата труда обслуживающего персонала	52150,00	625 800,00
4	Отпускные	4345,84	52 150,08
5	Страховые взносы с ФОТ	32359,30	388 311,60
6	Услуги банка	25000,00	300 000,00
7	Канцелярские расходы	1670,00	20 040,00
8	Услуги ИАЦ	4250,00	51 000,00
9	ЭДО (Электронная подпись)	408,33	4 900,00
10	Обслуживание компьютерных прог-м 1С+СБИС+сайт	3959,67	47 516,00
11	Интеграция с ГИС ЖКХ	491,67	5 900,00
12	Обслуживание сайт (хостинг)	855,00	10 260,00
13	Содержание и ремонт оргтехники	730,00	8 760,00
14	Обучение персонала	1025,00	12 300,00
15	Почтовые расходы	830,00	9 960,00
16	Услуги связи	450,00	5 400,00
17	Юридические услуги	2000,00	24 000,00
18	Услуги нотариуса	166,67	2 000,04
19	Налоги	1333,34	16 000,08
20	Оплата госпошлин	833,33	10 000,00
21	Услуги по составлению	250,00	3 000,00
22	Модернизация компьютеров	1008,08	12 097,00
23	Транспортные услуги	0,00	0,00
	Итого	189 116,23	2 269 394,80
Содержание и обслуживание дома			
1	покрытие перерасхода средств за 2021 г.	15552,70	186632,39
2	Аварийное обслуживание дома	7000,00	84 000,00
3	Обслуживание приборов учета тепла	2400,00	28 800,00
4	Поверка и замена Приборов учета	750,00	9 000,00
5	Обслуживание лифтов	23350,00	280 200,00
6	Страхование лифтов	91,67	1 100,04
7	Освидетельствование лифтов	1058,33	12 700,00
8	Диагностика лифтов	0,00	0,00
9	Дератизация дома (грызуны, насекомые)	531,00	6 372,00

10	Проверка и прочистка вентканалов	1250,00	15 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	8166,67	98 000,04
12	Окос территории и обслуж-е косы	2916,67	35 000,00
13	Материал+хоз-е расходы и инвентарь	2916,67	35 000,04
	Итого	65 983,71	791 804,51
Ремонт общего имущества			
1	Текущий ремонт инженерного оборудования дома	2500,00	30 000,00
2	Сварные работы	2080,00	24 960,00
3	Герметизация швов	2250,00	27 000,00
4	Покраска урн, скамеек, ступеней в подъездах -	420,00	5 040,00
5	Покраска МСФ(дет.площадка)	590,00	7 080,00
	Итого	7 840,00	94 080,00
1	Резерв непредвиденных расходов	0,00	113,84
	Всего расходов	262 939,94	3 155 279,30

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет 25,98 руб - 4 мес

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет 27,20 руб - 8 мес.

S = 9488,7 кв.м

Председатель правления:



Кочиков М. С.